

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. **Относно:** Продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Градница, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Севлиево е собственик на недвижими имоти, за които в общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване, представляващи:

- Урегулиран поземлен имот VIII - общ., кв. 44, с площ от 830 кв. м, актуван с АЧОС № 7772/11.01.2024 г. по плана на с. Градница.

- Урегулиран поземлен имот X - общ., кв. 44, с площ от 630 кв. м, актуван с АЧОС № 7773/11.01.2024 г. по плана на с. Градница.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. за продажба. Същите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях. Продажбата им ще даде възможност на бъдещия собственик за ефективно им използване.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвянето на пазарна оценка за недвижимите имоти е възложена на лицензиран оценител. Оценката ще послужи за начална тръжна цена при обявяването на публичен търг с явно наддаване за имотите.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решението на общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти, представляващи:

- Урегулиран поземлен имот VIII - общ., кв. 44, с площ от 830 кв. м, актуван с АЧОС № 7772/11.01.2024 г. по плана на с. Градница.

- Урегулиран поземлен имот X - общ., кв. 44, с площ от 630 кв. м, актуван с АЧОС № 7773/11.01.2024 г. по плана на с. Градница.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Урегулиран поземлен имот VIII - общ., кв. 44, с площ от 830 кв. м, актуван с АЧОС № 7772/11.01.2024 г., в размер на 5 980 */пет хиляди деветстотин и осемдесет/* лева без ДДС.

- Урегулиран поземлен имот X - общ., кв. 44, с площ от 630 кв. м, актуван с АЧОС № 7773/11.01.2024 г., в размер на 4 540 */четири хиляди петстотин и четиридесет/* лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите както следва:

- Урегулиран поземлен имот VIII - общ., кв. 44, с площ от 830 кв. м, актуван с АЧОС № 7772/11.01.2024 г., в размер на 5 980 */пет хиляди деветстотин и осемдесет/* лева без ДДС.

- Урегулиран поземлен имот X - общ., кв. 44, с площ от 630 кв. м, актуван с АЧОС № 7773/11.01.2024 г., в размер на 4 540 */четири хиляди петстотин и четиридесет/* лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарни цени.

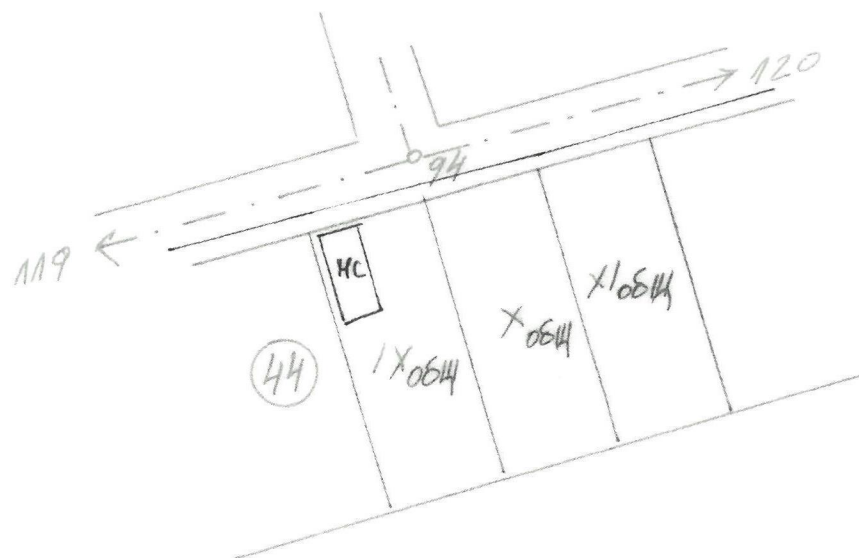
**Заличена информация на осн. чл. 4 от**

**Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"  
№. 883 / 05.12.2016 г.  
СКИЦА  
М 1: 1000  
УПИ / X-общ. кв. 44  
с. п. л. / граница  
СОБСТВЕНОСТ НА  
ПО НОТ. АКТ № / ТЕМ. /  
Такса: СА лв. Кв №.

УПИ / X-общ. кв. 44  
Б. 30  
1.1. УЛИЦА С Д.Т. МР-94  
2. УПИ X-общ. 120  
3. Д.Т. ДЕМ. ДЕМ. Я  
4. УПИ X-общ.  
5. ТЕРИТОРИАЛНО  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА  
ДИРЕКЦИЯ  
Ул. и др. Регулация е въведена  
св. заповед № 329  
Оп. "Устройство" 1964 г.  
Изготв. 15.09.2016 г.  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД г. гр. Севлиево



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"

№ 384 / 25.12.2017

СКИЦА  
М 1: 1000

УПИ VIII-ОБЩ кв. 44  
по плану 1000 д. н. ц. а. с. д. т. м. 119-м.с.  
собственост на .....

по нот. акт № ..... том ..... / .....

Такса С.П. лв. Кв. № .....

УПИ VIII-ОБЩ кв. 44

с обща площ 3.30 кв. м. при съседни:

1. УПИ / ПИ ЧЛ. Ц. А. С. Д. Т. М. 119-м.с.
2. УПИ / ПИ VIII-871
3. УПИ / ПИ ОБЩ. З. С. М. 9
4. УПИ / ПИ ОБЩ.
5. УПИ / ПИ ОБЩ.

Изготвил: ..... Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Ул. и дв. регулация е утвърдена  
със заповед № 384 / 19.06.17  
От 15.12.2017  
Изготв. на ..... Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД Севлиево